

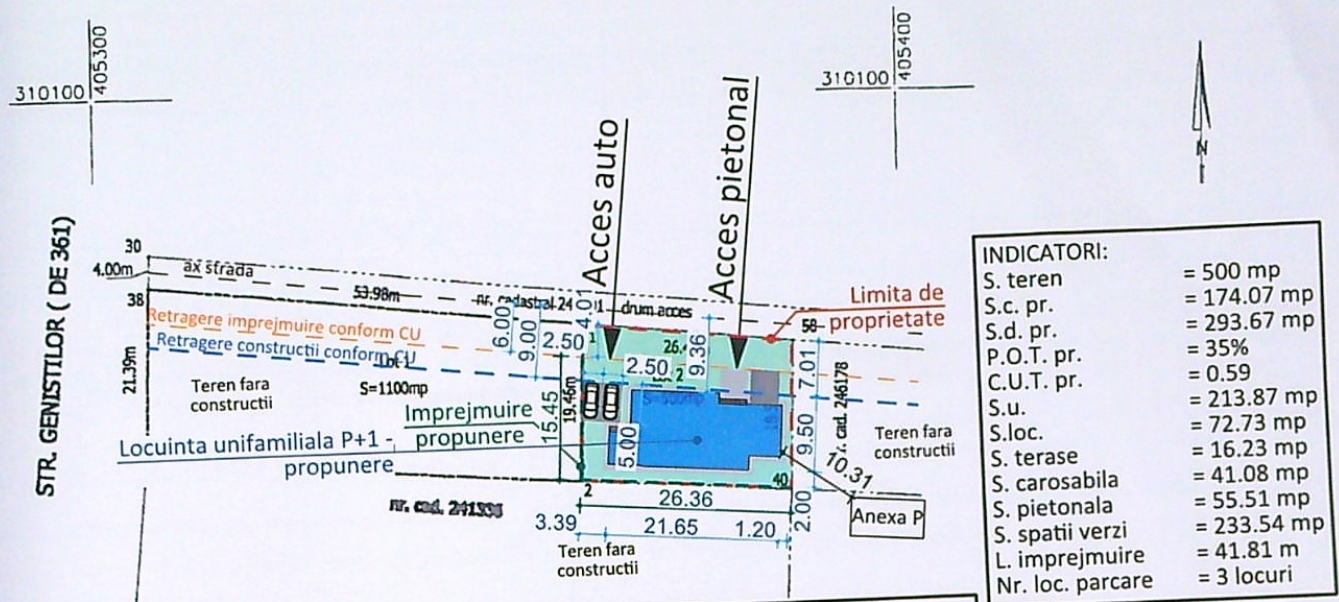
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2

Scara 1:1000

Județul Dolj
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 434 din 2023
Arhitect șef

cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
246760	500	Craiova, str. Genistilor, nr. 103, fost T 27, P 3, Jud. Dolj
Nr. Carte Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren	= 500 mp
S.c. pr.	= 174.07 mp
S.d. pr.	= 293.67 mp
P.O.T. pr.	= 35%
C.U.T. pr.	= 0.59
S.u.	= 213.87 mp
S.loc.	= 72.73 mp
S. terase	= 16.23 mp
S. carosabila	= 41.08 mp
S. pietonala	= 55.51 mp
S. spatii verzi	= 233.54 mp
L. impremuire	= 41.81 m
Nr. loc. parcare	= 3 locuri

LEGENDA

[Blue box]	- Locuinta P+1 propusa
[Grey box]	- Suprafata carosabila
[Light blue box]	- Suprafata pietonala
[Green box]	- Suprafata spatii verzi
[Red dashed line]	- Limita de proprietate
[Blue dashed line]	- Impremuire propusa
[Orange dashed line]	- Retrageri impremuire
[Blue dashed line]	- Retrageri constructii

Distanțe fata de vecinătăți

NORD	- 7.01 m fata de limita de prop.
	- 9.36 m fata de axul strazii
SUD	- 2.00 m fata de limita de prop.
EST	- 1.20 m fata de limita de prop.
VEST	- 3.39 m fata de limita de prop.

Total	500
B. Date referitoare la constructii	
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
Total	-
Suprafata totala masurata a Imobilului = 500 mp	
Executant Ionescu Mihai	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura si stampila	
Data: 18.03.2021	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa	
Data: 75830/2021	

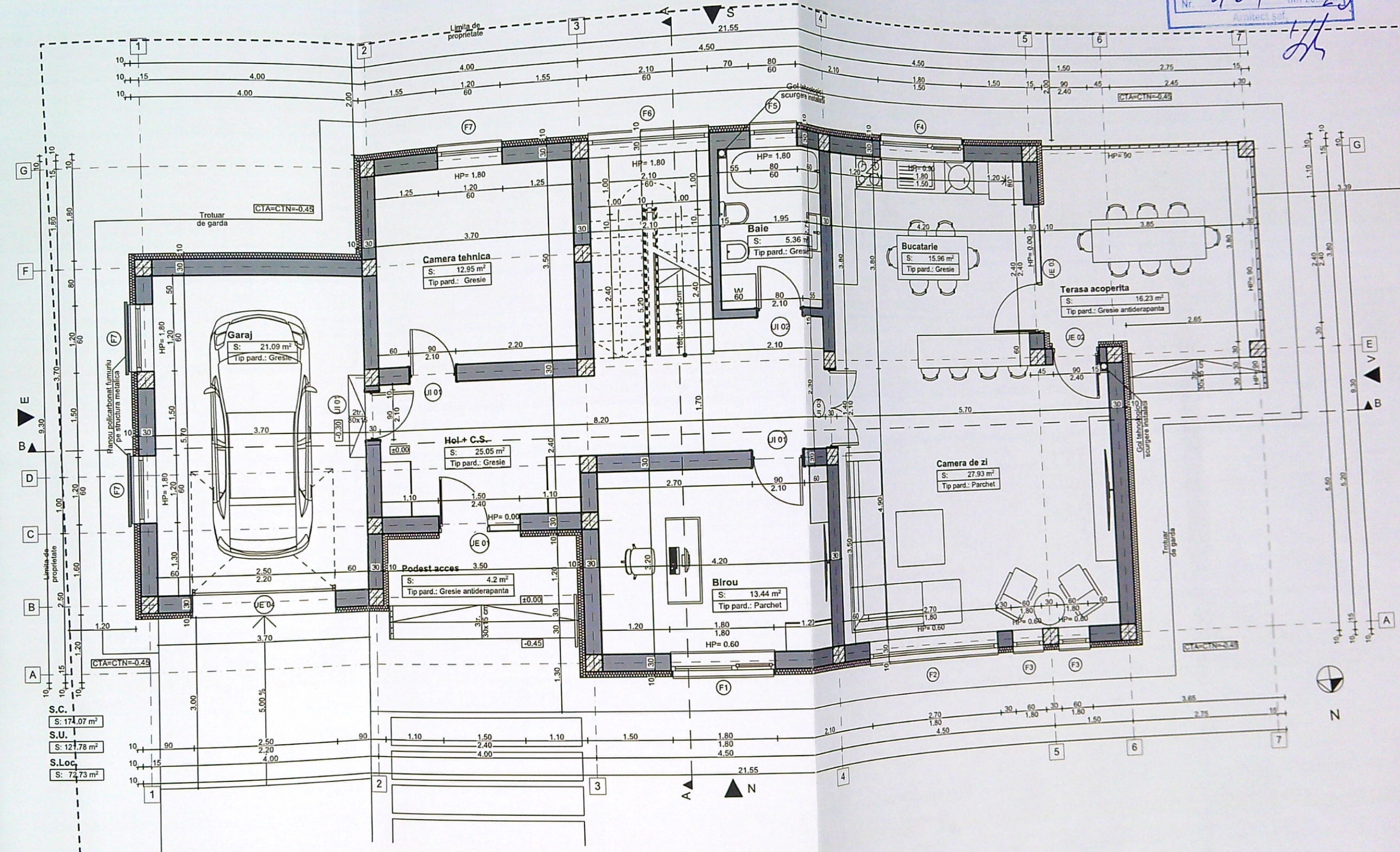
NUMIRE PROIECT: 'Construire locuinta unifamiliala P+1 si impremuire partiala teren' adresa 3 Genistilor, nr. 2A, Orf. Mihai G. Ionescu, Seria RO-DJ-F, nr. 0251

NEFIICIAR: IERU Constantin-Alin si IERU Georgiana-Roxana IONESCU
Principala, nr. 147, com. Daneli sat neti, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL: SC 3B DESIGN SRL
CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Mihai G. Ionescu, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
Data: 10.07.2021
www.3bdesign.ro

PROIECT: Maria Basescu
BIBLIOTECAR: Maria Basescu
DESENAT: arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR: VERIFICATOR:
Faza: D.T.A.C.
Plan de situatie
Data: Mar 2023
Scara: 1:1000
Plansa nr: A-00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 434 din 20.03.23
 Arhitect: [Signature]



S.C.
 S: 174.07 m²
 S.U.
 S: 121.78 m²
 S.Loc.
 S: 72.73 m²

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licența nr. 2-2473386 și este proprietatea intelectuală a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
 G.R.F. - IV

NOTA:
 Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent.
 În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele de fundație, fundația și zidurile de temelie.

DENUMIRE PROIECT:
 Construire locuința unifamilială P+1 și împrejurime parțială teren
 Alea 3 Genistilor, nr. 2A, Craiova, jud. Dolj

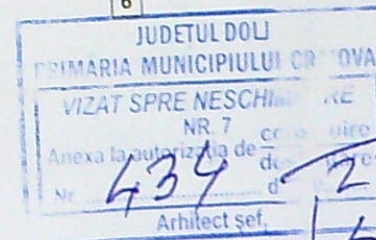
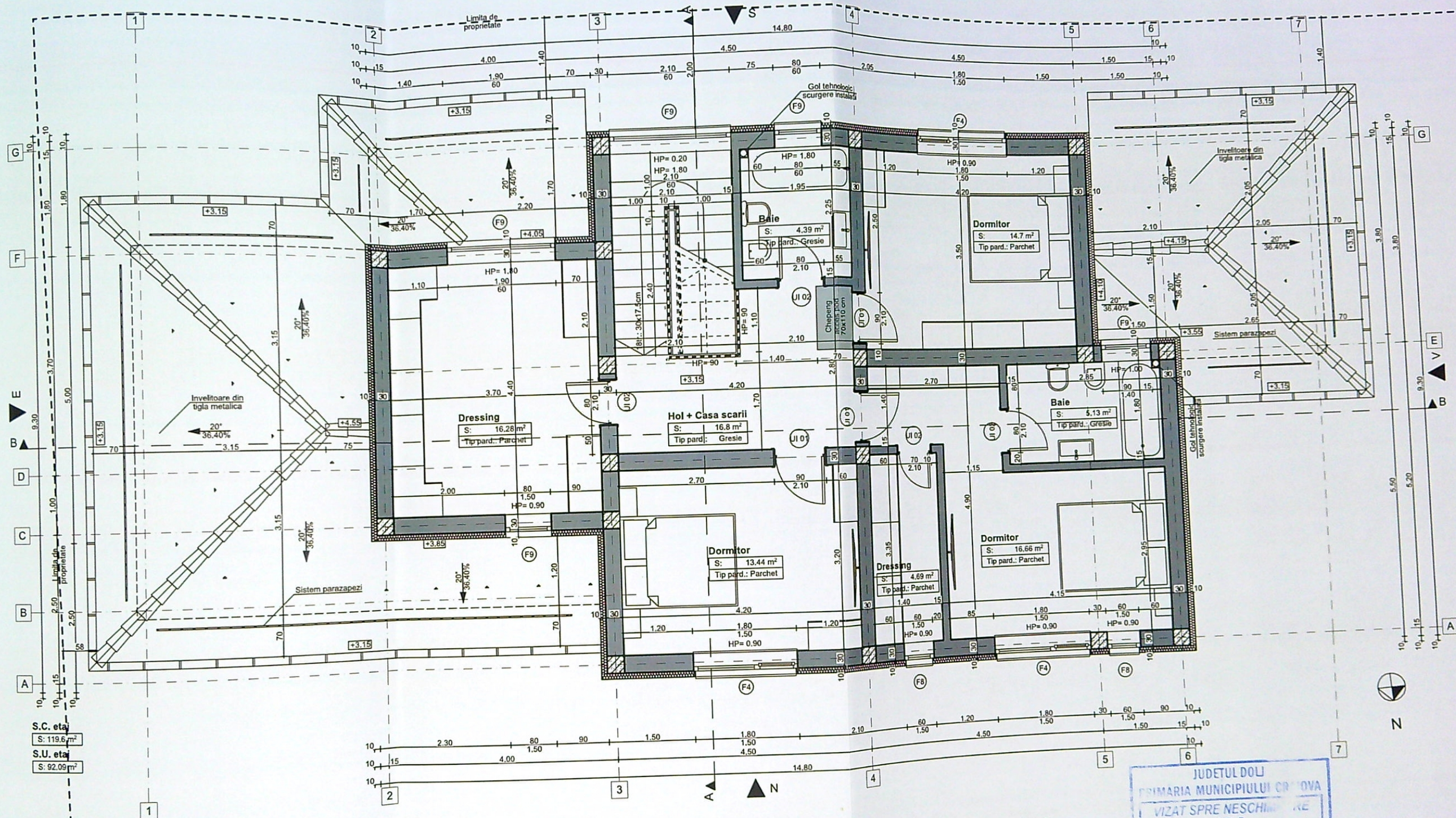
BENEFICIAR:
 VIERU Constantin-Alin și VIERU Georgiana-Roxana
 str. Principala, nr. 147, com. Daneti, sat [illegibil], jud. Dolj

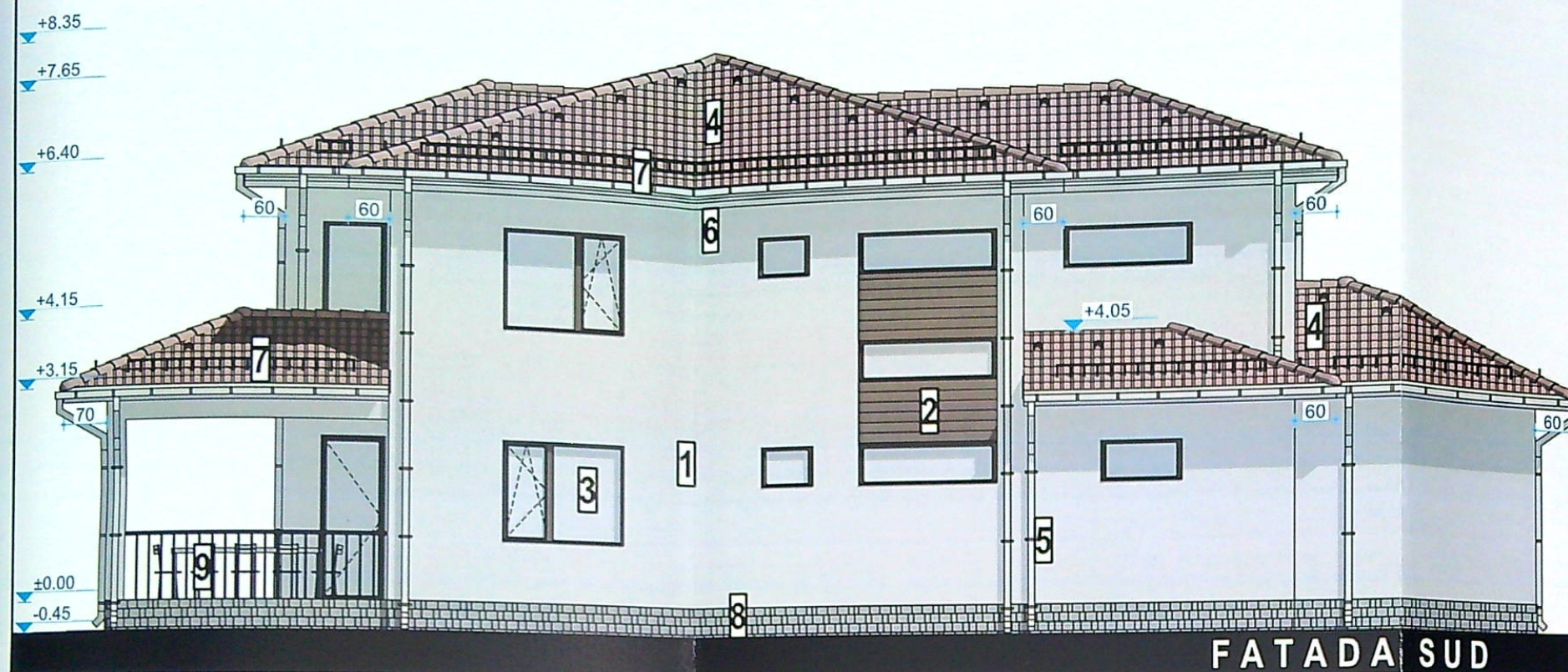


PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL
 CUI 15950017 J16/1799/2003
 Str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
 +40/723.609.081
 www.3bstudio.ro

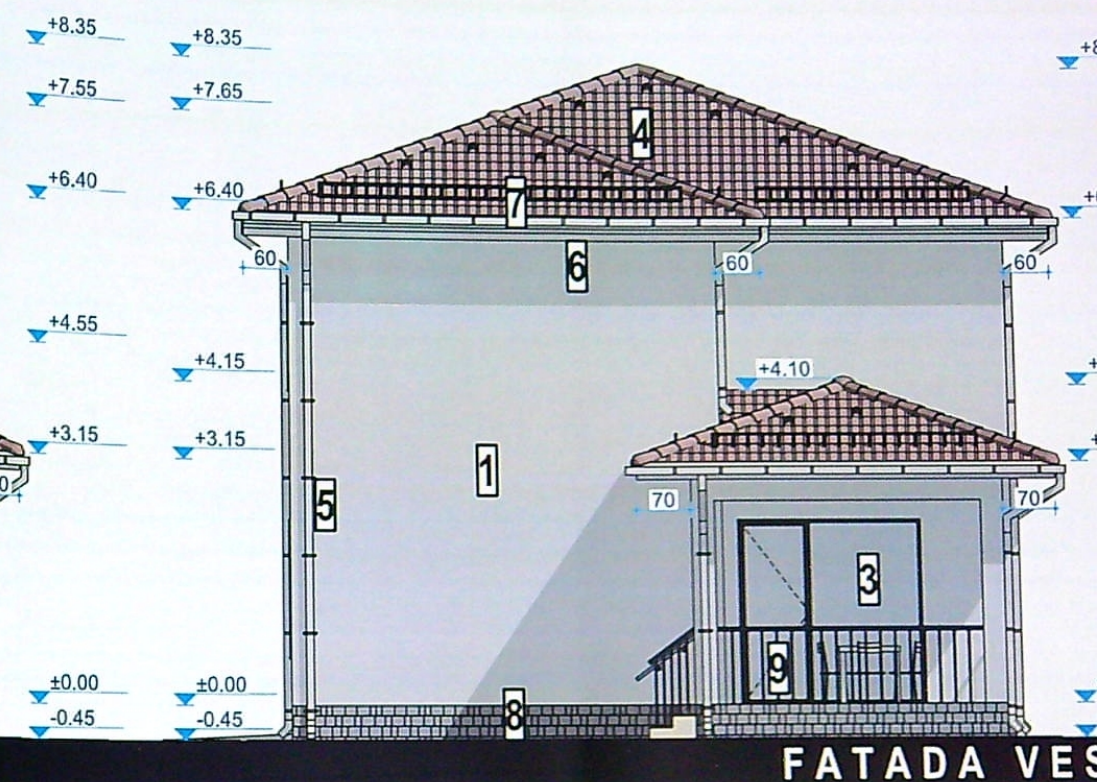
SEF PROIECT:
 arh. Mihaela Bestelev
 PROIECTAT:
 arh. Mihaela Bestelev
 DESENAT:
 arh. Mihaela Bestelev
 VERIFICATOR:
 VERIFI

PLAN PARTER
 Proiect nr: 27/2022
 Data: Mar 2023
 Sca: 1:100

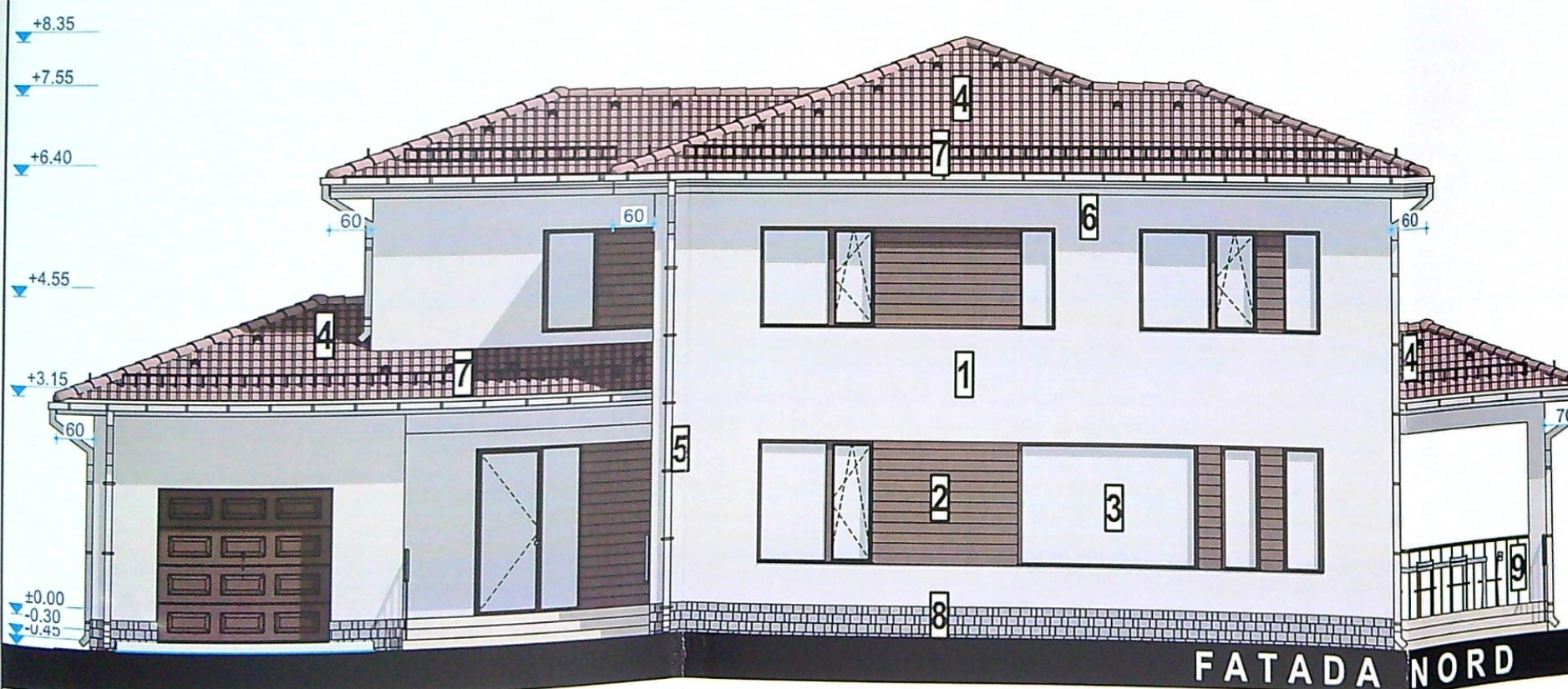




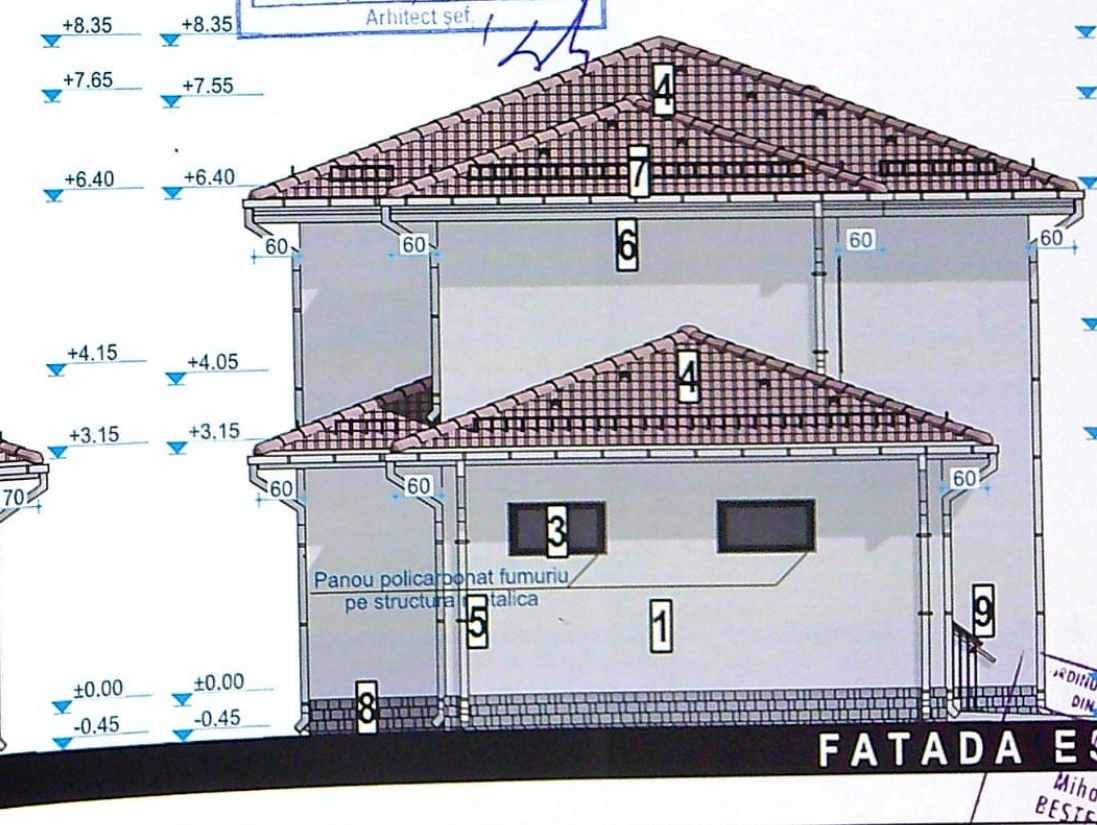
FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA NORD



FATADA EST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placaj din lemn tratat termic
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Invelitoare din tigla metalica - culoare maro
5. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare alb
7. Sistem parazapezi
8. Placaj piatra naturala

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, instalatii etc.)

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejurimi partiala teren
Aleea 3 Genistilor, nr. 2A, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
VIERU Constantin-Alin si
VIERU Georgiana-Roxana
str. Prinoala, nr. 147, com. Daneti, sat
jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL

CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Mihaela Bestelev
PROIECTAT:
arh. Mihaela Bestelev
DESENAT:
arh. Mihaela Bestelev
VERIFICATOR:

VERIFICATOR

FATADE

Proiect nr: 27/2022	Data: Mar 2023	Scara: 1:100
------------------------	-------------------	-----------------